

PROBLEMAS EN LAS INSTALACIONES SANITARIAS Y POSIBLES SOLUCIONES

Muchos son los problemas que se presentan en las instalaciones sanitarias internas y algunos, de muy difícil solución cuando los edificios se encuentran en uso. ¿Cuales son los más frecuentes y que están haciendo algunos fabricantes de nuestro mercado sanitario para colaborar con aquellos que tienen la pesada tarea de gerenciar edificios privados y públicos? Veamos:

Obstrucciones en tuberías de desagüe:

Un verdadero problema, generalmente causados por uso indebido de las instalaciones. Sorprende la cantidad y diversidad de elementos extraños que se pueden encontrar después de un proceso de limpieza y desobstrucción de cañerías: trapos, pañales, áridos, pintura, vidrios, papeles de todo tipo, etc.

El GRUPO DEMA, conociendo que estos problemas existen y perturban muchísimo a los usuarios, ha lanzado al mercado DURATOP ®, el sistema inteligente de desagües, que ofrece, para este caso específico, dos ventajas destacadas:

1. El diseño particular de todos accesorios que componen el sistema, que realmente favorecen el escurrimiento normal de los desagües, sobre todo en zonas críticas o de conflicto: acometidas a los caños de descarga y ventilación y desvíos de columnas. Esta característica distintiva se puede apreciar particularmente en los ramales curvos a 87° 30'; las curvas, con o sin base, también a 87° 30', las bocas de acceso.



Ramal Curvo 87° 30' con ventilación.



Curva 87° 30' con base.

2. Disponibilidad de accesorios especiales que posibilitan acceder a las tuberías con mucha facilidad; aún, en el caso de no utilizarse tecnologías de punta para poder realizarlo; por ejemplo, los caños con tapa de inspección.



Caño Cámara

Olores fétidos:

"El problema", como sostienen algunos. Y no se equivocan. Un problema bastante frecuente en viviendas unifamiliares, oficinas, edificios en propiedad horizontal y otros.

Las causas, por lo general, son de índole operativa: ausencia de adecuados sistemas de ventilación de locales, ausencia de un sistema de ventilación bien balanceado, ausencia de sifones, errores en las tareas de conexión de artefactos. Sin embargo, también las hay por problemas funcionales y que se originan en el uso inadecuado de artefactos con deficiencias en su desarrollo y concepción.

Nuestra empresa, líder en el mercado de la conducción de fluidos, ha analizado esta problemática a fondo a la hora de diseñar, producir y comercializar DURATOP®. Hay dos artefactos que particularmente pueden ayudarnos a valorar el progreso alcanzado en este campo: las piletas de patio (llamada también piletas de piso) y las bocas de acceso.



Pileta de patio

En el caso de las pileta de patio –artefacto que se instala en baños y toilettes para recibir los desagües de lavabos, bidés, bañeras, hidromasajes y duchas y conducirlos a las canalizaciones principales o primarias- se ha tenido especial cuidado en la medida de la carga hidráulica para que realmente se garantice el no pase de los gases fétidos al ambiente, contaminándolo y afectando también a los restantes con olores nauseabundos, desagradables y perjudiciales para la buena salud de los ocupantes del predio. Con el mismo criterio, se ha analizado el espacio anular que naturalmente se produce en el encuentro entre el sifón y la salida del artefacto. Marcando una clara diferencia en el mercado con otras opciones disponibles, este encuentro ha sido resuelto con el agregado de un O´Ring que ciertamente garantiza máxima hermeticidad a largo plazo.

La boca de acceso es un artefacto singular y vanguardista. Singular porque por primera vez, en la historia de las tuberías plásticas, nuestro mercado dispone de un artefacto con medidas normalizadas que posibilitan el acceso franco tanto a los desagües concurrentes como también a los ubicados aguas debajo de la misma (afluentes). Y vanguardista, porque el

cierre hermético no depende de la tapa y su contratapa sino de un tapón interno que garantiza ese cierre y consecuentemente contribuye también a evitar la presencia de insectos.



Boca de acceso

Averías accidentales en canalizaciones de conducción de agua:

¿Y que sucede con las canalizaciones para agua fría y caliente? ¿Cuales son algunos de los problemas más recurrentes y qué soluciones hay para ellos?

Empecemos por las roturas accidentales. El usuario quiere colocar hermosas y coloridas mamparas de bañera y al agujerear los tabiques para insertar tarugos de fijación, justo le da a la tubería de distribución. ¿Qué hacer en estos casos? Si tiene instalado nuestro sistema ACQUASYSTEM ®, la solución puede ser relativamente fácil, sencilla y no tendrá que efectuar roturas y parches importantes. Otras de las ventajas que ofrece el sistema para tener en cuenta a la hora de escoger el que piensa incorporar en su nueva casa. La solución consiste en practicar un pequeño orificio a la pared y fusionar luego un tarugo de reparación.

GRUPO DEMA S.A.

4480-6000

www.grupodema.com.ar